

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30.09.2017 Г.  
по чл.41, ал.1, т.7 от Наредба 2/17.09.2003г.  
към финансовия отчет на "АДВАНС ТЕРАФОНД"АДСИЦ**

**1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:**

Към 30 септември 2017 год. относителният дял на отдадените под наем и аренда активи е 76,80 на сто от общия размер на секюритизираните активи към този момент.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет:**

Няма извършени продажби или покупки на нови активи на стойност над 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и такива сделки след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

**3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:**

Няма извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

**4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:**

Към 30 септември 2017 год. относителният дял на неплатените наеми и аренди спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем и аренда е както следва:

Стопанска година	Относителен дял на неплатени аренди и наеми
2016 – 2017	44.20 %
2015 – 2016	3.37 %
2014 – 2015	4.21 %
2013 – 2014	3.51 %

Към датата на изготвяне на междинния финансов отчет за трето тримесечие на 2017 относителният дял на неплатените наеми и аренди е намалял до 24 на сто.

Дружеството е предприело мерки за събиране на просрочените вземания от аренди и наеми по съдебен път, като в повечето случаи използва бързата и кратка процедура по реда на чл.417 от ГПК с искане за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист срещу длъжниците.

24 октомври 2017г.  
гр.София

Радослав Манолов  
Изпълнителен Директор

