

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31.12.2020 Г.
по чл.33, ал.1, т.7 от Наредба 2/17.09.2003г.
към финансовия отчет на "АДВАНС ТЕРАФОНД"АДСИЦ**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

През отчетния период Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група;

Дружеството не участва в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

На 12 февруари 2020 г. Адванс Терафонд АДСИЦ учреди специализирано дъщерно дружество по чл.22а от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел със следните реквизити:

- Фирма: АТЕРА 1 ЕООД;
- Седалище: гр. София;
- Адрес на управление: Столична община, ул. Златовръх №1;
- Предмет на дейност: Покупка на недвижими имоти и вещи права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им;
- Срок: Дружеството е с неопределен срок;
- Едноличен собственик на капитала: Адванс Терафонд АДСИЦ;
- Управление и представителство: Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от назначения за управител Радослав Илиев Манолов;
- Капитал: Дружеството е с капитал в размер на 1 815 280 /един милион осемстотин и петнадесет хиляди и двеста и осемдесет/ лева, разпределени в 181 528 /сто осемдесет и една хиляди петстотин двадесет и осем/ дяла по 10 /десет/ лева всеки, който капитал се формира от непарична вноска, от едноличния собственик на капитала Адванс Терафонд АДСИЦ и имаща за предмет правото на собственост върху недвижим имот, негова собственост и находящ се в гр. Стара Загора, кв. Железник.

Дружество АТЕРА 1 ЕООД беше вписано на 18 февруари 2020 г. в Търговския регистър на Агенцията по вписванията под ЕИК 206025441.

С договор за продажба на дружествен дял от 12 март 2020 г. Адванс Терафонд АДСИЦ продаде на Верея Строй ЕООД, с ЕИК 123688592 целия свой собствен дружествен дял, по смисъла на чл. 129 от Търговския закон от имуществото на дъщерното специализирано дружество АТЕРА 1 ЕООД, което обстоятелство е заявено за вписване в Търговския регистър със заявление с вх. № 20200318122232/18.03.2020 г. и е вписано по партидата на Дружеството.

Уговорената между страните пазарна покупко-продажна цена в размер на 1,064,900 EUR (един милион шестдесет и четири хиляди и деветстотин евро) е платена изцяло в левовата и равностойност по фиксирания курс на БНБ от купувача по банкова сметка на Адванс Терафонд АДСИЦ към датата на подписване на горепосочения договор.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата финансова година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на периода, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

Към 31 декември 2020 г. в Адванс Терафонд АДСИЦ акционери - юридически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

Наименование	Карол Финанс ЕООД
Брой акции с право на глас в капитала към 31.12.2020 г.	15 022 594
Процент от капитала към 31.12.2020 г.	17.65 %
Брой акции с право на глас в капитала към 01.01.2020 г.	15 022 594
Процент от капитала към 01.01.2020 г.	17.65 %
Промяна в дяловото участие спрямо началото на текущата финансова година	0.00 %

Наименование	INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION
Брой акции с право на глас в капитала към 31.12.2020 г.	15 068 523
Процент от капитала към 31.12.2020 г.	17.70 %
Брой акции с право на глас в капитала към 01.01.2020 г.	15 068 523
Процент от капитала към 01.01.2020 г.	17.70 %
Промяна в дяловото участие спрямо началото на текущата финансова година	0.00 %

Наименование	Ен Ен Универсален пенсионен фонд
Брой акции с право на глас в капитала към 31.12.2020 г.	5 743 131
Процент от капитала към 31.12.2020 г.	6.75 %
Брой акции с право на глас в капитала към 01.01.2020 г.	5 298 255
Процент от капитала към 01.01.2020 г.	6.23 %
Промяна в дяловото участие спрямо началото на текущата финансова година	0.52 %

Към 31 декември 2020 г. Адванс Терафонд АДСИЦ акционери - физически лица, притежаващи пряко и непряко 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

Име	Станислав Маринов Каролев	
Начин на притежаване на акциите	Непряко	
Брой акции с право на глас в капитала към 31.12.2020 г.	16 642 971	
Процент от капитала към 31.12.2020 г.	19.55 %	
Брой акции с право на глас в капитала към 01.01.2020 г.	16 637 571	
Процент от капитала към 01.01.2020 г.	19.55 %	
Промяна в дяловото участие спрямо началото на текущата финансова година	0.00%	

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на периода, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно;

Лице	Радослав Илиев Манолов	
Длъжност	Изпълнителен директор	
Брой акции с право на глас в капитала към 31.12.2020 г.	210 001	
Процент от капитала към 31.12.2020 г.	0.25%	
Брой акции с право на глас в капитала към 01.01.2020 г.	210 001	
Процент от капитала към 01.01.2020 г.	0.25%	
Промяна в дяловото участие спрямо началото на текущата финансова година	0.00%	

Лице	Борислав Витанов Петков	
Длъжност	Председател на СД	
Брой акции с право на глас в капитала към 31.12.2020 г.	456	
Процент от капитала към 31.12.2020 г.	0.00%	
Брой акции с право на глас в капитала към 01.01.2020 г.	356	
Процент от капитала към 01.01.2020 г.	0.00%	
Промяна в дяловото участие спрямо началото на текущата финансова година	0.00%	

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Дружеството не е предоставяло заеми и гаранции и не е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

28 януари 2021

Радослав Манолов
Изпълнителен Директор