

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31.12.2020 Г.
по чл.41, ал.1, т.7 от Наредба 2/17.09.2003г.
към финансовия отчет на "АДВАНС ТЕРАФОНД"АДСИЦ**

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:

Към 31 декември 2020 г. относителният дял на отдадените под наем и аренда активи е 82.41 на сто от общия размер на секюритизираните активи към този момент.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

Няма извършени продажби или покупки на нови активи на стойност над 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и такива сделки след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:

Няма извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Относителният дял на неплатените наеми и аренды спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем и аренда е както следва:

Стопанска година	Неплатени аренды и наеми към 31.12.2020 г.
2019 – 2020	22.89 %
2018 – 2019	4.29 %
2017 – 2018	3.05 %
2016 – 2017	0.46 %

Дружеството е предприело мерки за събиране на просрочените вземания от аренды и наеми по съдебен път, като в повечето случаи използва бързата и кратка процедура по реда на чл.417 от ГПК с искане за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист срещу длъжниците.

28 януари 2021

Радослав Манолов
Изпълнителен Директор