

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30.09.2020 Г.  
по чл.41, ал.1, т.7 от Наредба 2/17.09.2003г.  
към финансовия отчет на "АДВАНС ТЕРАФОНД"АДСИЦ**

**1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:**

Към 30 септември 2020 г. относителният дял на отдадените под наем и аренда активи е 78.39 на сто от общия размер на секюритизираните активи към този момент.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:**

Няма извършени продажби или покупки на нови активи на стойност над 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и такива сделки след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

**3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:**

Няма извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

**4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:**

Относителният дял на неплатените наеми и аренды спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем и аренда е както следва:

<b>Стопанска година</b>	<b>Неплатени аренды и наеми към 30.09.2020 г.</b>
2019 – 2020	43.69 %
2018 – 2019	4.63 %
2017 – 2018	3.05 %
2016 – 2017	0.46 %

Към датата на изготвяне на междинния финансов отчет за трето тримесечие на 2020 относителният дял на неплатените наеми и аренды за стопанската 2019-2020 година е намалял до 28 на сто.

Дружеството е предприело мерки за събиране на просрочените вземания от аренды и наеми по съдебен път, като в повечето случаи използва бързата и кратка процедура по реда на чл.417 от ГПК с искане за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист срещу длъжниците.

27 октомври 2020

\_\_\_\_\_  
Радослав Манолов  
Изпълнителен Директор