

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2020

Инвестиционна дейност

Към края на месец август 2020 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 225 059* дка земеделска земя и 122 дка градска земя. През месеца са купени 535 дка земеделски земи при средна цена 1033 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.08.2020	225 059	1033	543
31.07.2020	224 669	1063	543
30.06.2020	225 034	1055	543
31.05.2020	224 928	1006	537
30.04.2020	224 082	1083	537
31.03.2020	223 883	1110	537
29.02.2020	223 431	1065	534
31.01.2020	222 705	-	534

*Включени са и продадените земи на лизинг и на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец август са продадени окончателно 145 дка земеделски земи на средна цена 1600 лв./дка по договор за лизинг от 2015 г.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2019-2020 г. са 6 558 498 лв., от които авансово са събрани 48.6 %. За стопанската 2018-2019 г. са събрани 85.8 % от дължимите вземания, а за 2017-2018 г. - 97.0 %.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2019-2020	196 381	164 132	83.6%	39.96	6 558 498	48.6%
2018-2019	203 052	171 824	84.6%	38.20	6 564 535	85.8%
2017-2018	200 305	161 215	80.5 %	38.94	6 278 385	97.0 %

* От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година. Земите, с договор за продажба на финансов лизинг и на разсрочено плащане не могат да се отдават под наем.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за август 2020

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.810	03.08.2020
Цена в края на месеца	1.760	31.08.2020
Най-висока цена	1.860	27.08.2020
Най-ниска цена	1.720	28.08.2020
Средна цена за месеца	1.806	
Изменение в лева	-0.040	
Изменение в %	-2.22%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		444 094
Среднодневен обем в лева		21 147
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		149 793 760

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.