

АДВАНС ТЕРАФОНД АД СИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2020

Инвестиционна дейност

Към края на месец декември 2020 г. „Аванс Терафонд“ АД СИЦ притежава 222 345* дка земеделска земя и 112 дка градска земя. През месеца са купени 479 дка земеделски земи при средна цена 1075 лв./дка. През цялата 2020 г. са купени общо 6 853 дка при средна цена 1066 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.12.2020	222 345	1075	551
30.11.2020	225 505	1074	548
31.10.2020	225 079	1109	548
30.9.2020	225 876	1092	548
31.8.2020	225 059	1033	543
31.7.2020	224 669	1063	543
30.6.2020	225 034	1055	543
31.5.2020	224 928	1006	537
30.4.2020	224 082	1083	537
31.3.2020	223 883	1110	537
29.2.2020	223 431	1065	534
31.1.2020	222 705	-	534

*Включени са и продадените земи на лизинг и на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец декември са сключени договори на разсрочено плащане за 358 дка на средна цена 1700 лв./дка, продадени са с договори за директни продажби 2 804 дка на средна цена 1501 лв./дка и предсрочно са продадени 835 дка земеделски земи на средна цена 1500 лв./дка по договори на разсрочено плащане от 2016, 2017 и 2018 г.

Общо продажби през 2020 г.	Земя в дка	Средна цена в лв./дка	Приходи от продажби в лв.
Директна продажба	4555	1500	6 834 589
Продажба по договори за лизинг и на разсрочено плащане	2664	1461	3 892 760
Сключени договори на разсрочено плащане през 2020 г.	515	1700	874 732

Дружеството има сключени договори за продажба на финансов лизинг и на разсрочено плащане за 16 858 дка,, които имат срокове за финализиране от 2021 г. до 2025 г.

Продажба на имоти в регулация

През месец декември „Аванс Терафонд“ АДСИЦ продаде три съседни имота в регулация в с. Герман, общ. София с общ размер 10.014 дка за 901,260 EUR (деветстотин и едно хиляди двеста и шестдесет евро).

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01.10.2020 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2020-2021 г. са 6 854 694 лв., от които авансово са събрани 41.4%. За стопанската 2019-2020 г. са събрани 77.1 % от дължимите вземания, а за 2018-2019 г.- 95.8%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2020-2021	206 183	169 423	82,2%	40,46	6 854 694	41,4%
2019-2020	198 447	166 198	83,7%	39,84	6 621 312	77,1%
2018-2019	203 052	171 824	84.6%	38.20	6 564 535	95,8%

* От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година. Земите, с договор за продажба на финансов лизинг и на разсрочено плащане не могат да се отдават под наем.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за декември 2020

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.730	01.12.2020
Цена в края на месеца	1.810	30.12.2020
Най-висока цена	1.810	30.12.2020
Най-ниска цена	1.700	04.12.2020
Средна цена за месеца	1.744	
Изменение в лева	0.080	
Изменение в %	4.62%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		497 923
Среднодневен обем в лева		24 896
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		154 049 265

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите

Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.