

## АДВАНС ТЕРАФОНД АД СИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2020

#### Инвестиционна дейност

Към края на месец ноември 2020 г. „Аванс Терафонд“ АД СИЦ притежава 225 505\* дка земеделска земя и 122 дка градска земя. През месеца са купени 627 дка земеделски земи при средна цена 1074 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.11.2020	225 505	1074	548
31.10.2020	225 079	1109	548
30.9.2020	225 876	1092	548
31.8.2020	225 059	1033	543
31.7.2020	224 669	1063	543
30.6.2020	225 034	1055	543
31.5.2020	224 928	1006	537
30.4.2020	224 082	1083	537
31.3.2020	223 883	1110	537
29.2.2020	223 431	1065	534
31.1.2020	222 705	-	534

\*Включени са и продадените земи на лизинг и на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

#### Продажба на земеделски земи

През месец ноември са продадени окончателно 201 дка земеделски земи на средна цена 1600 лв./дка по договор за лизинг от 2015 г.

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01.10.2020 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2020-2021 г. са 6 856 695 лв., от които авансово са събрани 36%. За стопанската 2019-2020 г. са събрани 71.3 % от дължимите вземания, а за 2018-2019 г. - 95.7%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2020-2021	206 183	169 468	82,2%	40,46	6 856 695	36,0%

<b>2019-2020</b>	196 803	164 554	83,6%	39,94	6 572 734	71,3%
<b>2018-2019</b>	203 052	171 824	84.6%	38.20	6 564 535	95.7%

\* От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година. Земите, с договор за продажба на финансов лизинг и на разсрочено плащане не могат да се отдават под наем.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за ноември 2020

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.750	02.11.2020
Цена в края на месеца	1.730	30.11.2020
Най-висока цена	1.750	09.11.2020
Най-ниска цена	1.680	09.11.2020
Средна цена за месеца	1.718	
Изменение в лева	-0.020	
Изменение в %	-1.14%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		161 266
Среднодневен обем в лева		7 679
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		147 240 457

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).