

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2020

Инвестиционна дейност

Към края на месец октомври 2020 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 225 079* дка земеделска земя и 122 дка градска земя. През месеца са купени 580 дка земеделски земи при средна цена 1109 лв./дка.

| Дата | Земи в дка | Средномесечна цена лв./дка | Ср. цена от основаването лв./дка |
|------------|------------|----------------------------|----------------------------------|
| 31.10.2020 | 225 079 | 1109 | 548 |
| 30.09.2020 | 225 876 | 1092 | 548 |
| 31.08.2020 | 225 059 | 1033 | 543 |
| 31.07.2020 | 224 669 | 1063 | 543 |
| 30.06.2020 | 225 034 | 1055 | 543 |
| 31.05.2020 | 224 928 | 1006 | 537 |
| 30.04.2020 | 224 082 | 1083 | 537 |
| 31.03.2020 | 223 883 | 1110 | 537 |
| 29.02.2020 | 223 431 | 1065 | 534 |
| 31.01.2020 | 222 705 | - | 534 |

*Включени са и продадените земи на лизинг и на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец октомври са продадени 1 377 дка земеделски земи на средна цена 1500 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01.10.2020 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2020-2021 г. са 6 954 198 лв., от които авансово са събрани 33.4 %. За стопанската 2019-2020 г. са събрани 71.3 % от дължимите вземания, а за 2018-2019 г. - 95.4 %.

| Стопанска година | Земя, която може да се отдаде под наем* | Земя под наем в дка | Отдадена земя в % | Средна рента в лв./дка | Приходи от ренти в лв. | % събрани ренти |
|------------------|---|---------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| 2020-2021 | 206 170 | 171 593 | 83.2% | 40.53 | 6 954 198 | 33.4% |
| 2019-2020 | 196 714 | 164 465 | 83.6% | 39.95 | 6 569 673 | 71.3% |
| 2018-2019 | 203 052 | 171 824 | 84.6% | 38.20 | 6 564 535 | 95.4% |

* От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година. Земите, с договор за продажба на финансов лизинг и на разсрочено плащане не могат да се отдават под наем.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за октомври 2020

| Аванс Терафонд АДСИЦ | Цена в лева | Дата |
|---|-------------|-------------|
| Цена в началото на месеца | 1.740 | 01.10.2020 |
| Цена в края на месеца | 1.750 | 30.10.2020 |
| Най-висока цена | 1.770 | 20.10.2020 |
| Най-ниска цена | 1.720 | 30.10.2020 |
| Средна цена за месеца | 1.753 | |
| Изменение в лева | -0.000 | |
| Изменение в % | -0.00% | |
| Брой борсови сесии | | 22 |
| Месечен оборот в лева | | 434 721 |
| Среднодневен обем в лева | | 19 760 |
| Пазарна капитализация в края на месеца в лева | | 148 942 659 |

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.