

## ИНФОРМАЦИЯ

съгласно чл. 14 от

*Наредба №2/09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар („Наредба №2/2021 г.“)*

**Списък на факти и обстоятелства, подлежащи на разкриване от Адванс Терафонд АДСИЦ, съгласно Приложение №4 от Наредба №2 за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.**

### 1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството.

### 2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Няма открито производство по несъстоятелност на Дружеството.

### 3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През изминалия период Дружеството е реализирало сделки за продажба на активи, приходите от които са с дял над 5 на сто от приходите от продажби със следните клиенти:

| Клиент   | Стойност на приходите, хил.лв. | Дял от приходите от продажби, % | Връзка с емитента |
|----------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Клиент 1 | 27,736                         | 42.54%                          | Несвързано лице   |
| Клиент 2 | 12,514                         | 19.19%                          | Несвързано лице   |
| Клиент 3 | 4,107                          | 6.30%                           | Несвързано лице   |
| Клиент 4 | 3,804                          | 5.83%                           | Несвързано лице   |

Дружеството е реализирало сделки за отдаване под наем на земеделски земи, приходите от които са с дял над 5 на сто от приходите от наеми със следните клиенти:

| Клиент   | Стойност на приходите, хил.лв. | Дял от приходите от наеми, % | Връзка с емитента |
|----------|--------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Клиент 1 | 796                            | 11.70%                       | Несвързано лице   |
| Клиент 5 | 915                            | 13.45%                       | Свързано лице     |

Всички клиенти, които са под общ контрол се считат за един клиент за целите на това оповестяване.

Изпълнението на съществени сделки със свързани на Дружеството лица е оповестено в междинния финансов отчет за периода.

#### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Няма взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

#### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

Не е извършвана промяна на одиторите на Дружеството.

На проведеното на 31 май 2021 год. редовно годишно общо на акционерите, беше избран „Ърнст и Янг Одит” ООД за одитор на Дружеството за 2021 година.

#### **6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до Дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

#### **7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

Съгласно договор за продажба на дружествени дялове от 26 юли 2021 г. Адванс Терафонд АДСИЦ продаде на Ситипарк Епсилон ЕООД целия свой собствен дружествен дял, по смисъла на чл. 129 от Търговския закон от имуществото на учреденото на 6 юли 2021 г. специализирано дъщерно дружество Проект Враждебна ЕООД.

#### **8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:**

На основание чл. 223, ал.1 от ТЗ, Съветът на директорите свиква извънредно Общо събрание на акционерите на “Адванс Терафонд” АДСИЦ, което ще се проведе на 22 февруари 2022 г. година в 12:00 часа в седалището на Дружеството в гр. София, на адрес ул. “Златовръх” №1, при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Обсъждане на предложен от Съвета на директорите и одобрен от Комисията за финансов надзор проект на нов Устав на Дружеството, съгласно изискванията на §6 от Преходни и заключителни разпоредби на новия Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС), (Обн., ДВ, бр. 21 от 12.03.2021 г.);

2. Разни

При липса на кворум на обявената дата за провеждане на ОСА, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ Общото събрание ще се проведе на 9 март 2022 г. в 12:00 часа, на същото място и при същия дневен ред.

Няма други обстоятелства, които Дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

28 януари 2022

---

Радослав Манолов  
Изпълнителен Директор