

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31.12.2021 г.
по чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2/09.11.2021 г.
към финансовия отчет на "АДВАНС ТЕРАФОНД" АДСИЦ**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

През отчетния период Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група;

Дружеството не участва в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

В съответствие с решение на Общото събрание на акционерите от 31 май 2021 г., Адванс Терафонд АДСИЦ учреди на 6 юли 2021 г. специализирано дъщерно дружество по смисъла на чл.28 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация с фирма Проект Враждебна ЕООД. Капиталът на учреденото дружество, в размер на 3,918 хил.лв., беше формиран изцяло от непарична вноска имаща за предмет правото на собственост върху два недвижими имота, находящи се в гр. София, район Кремиковци, кв. Враждебна. Оценката на непаричната вноска беше определена от заключение на три независими вещи лица, назначени от Агенция по вписванията.

Съгласно договор за продажба на дружествени дялове от 26 юли 2021 г. Адванс Терафонд АДСИЦ продаде на Ситипарк Епсилон ЕООД целия свой собствен дружествен дял, по смисъла на чл. 129 от Търговския закон от имуществото на дъщерното специализирано дружество Проект Враждебна ЕООД.

Договорената между страните пазарна покупко-продажна цена в размер на 2,100 хил.евро беше платена изцяло от купувача по банкова сметка на Адванс Терафонд АДСИЦ към датата на подписване на горепосочения договор.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата финансова година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на периода, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

Към 31 декември 2021 г. в Адванс Терафонд АДСИЦ акционери - юридически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

Наименование	Карол Финанс ЕООД
Брой акции с право на глас в капитала към 31.12.2021 г.	27 132 075
Процент от капитала към 31.12.2021 г.	31.88 %
Брой акции с право на глас в капитала към 01.01.2021 г.	15 022 594
Процент от капитала към 01.01.2021 г.	17.65 %
Промяна в дяловото участие спрямо началото на текущата финансова година	14.23 %

Наименование	Универсален пенсионен фонд ОББ
Брой акции с право на глас в капитала към 31.12.2021 г.	5 606 372
Процент от капитала към 31.12.2021 г.	6.59 %
Брой акции с право на глас в капитала към 01.01.2021 г.	5 743 131
Процент от капитала към 01.01.2021 г.	6.75 %
Промяна в дяловото участие спрямо началото на текущата финансова година	(0.16 %)

Към 31 декември 2021 г. Адванс Терафонд АДСИЦ акционери - физически лица, притежаващи пряко и непряко 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

Име	Станислав Маринов Каролев
Начин на притежаване на акциите	Непряко
Брой акции с право на глас в капитала към 31.12.2021 г.	27 911 790
Процент от капитала към 31.12.2021 г.	32.79 %
Брой акции с право на глас в капитала към 01.01.2021 г.	16 432 281
Процент от капитала към 01.01.2021 г.	19.55 %
Промяна в дяловото участие спрямо началото на текущата финансова година	13.24%

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на периода, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

Лице	Радослав Илиев Манолов
Длъжност	Изпълнителен директор
Брой акции с право на глас в капитала към 31.12.2021 г.	500 001
Процент от капитала към 31.12.2021 г.	0.59%
Брой акции с право на глас в капитала към 01.01.2021 г.	210 001
Процент от капитала към 01.01.2021 г.	0.25%
Промяна в дяловото участие спрямо началото на текущата финансова година	0.34%

Лице	Борислав Витанов Петков	
Длъжност	Председател на СД	
Брой акции с право на глас в капитала към 31.12.2021 г.		1 551
Процент от капитала към 31.12.2021 г.		0.00%
Брой акции с право на глас в капитала към 01.01.2021 г.		456
Процент от капитала към 01.01.2021 г.		0.00%
Промяна в дяловото участие спрямо началото на текущата финансова година		0.00%

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целиви.

Дружеството или негово дъщерно дружество, или техни дъщерни дружества, не са предоставяли заеми и обезпечения и не са поемали задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

28 януари 2022

Радослав Манолов
Изпълнителен Директор