

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31.12.2021 Г.
по чл. 20, ал. 4 от Наредба №2/09.11.2021 г.
към финансовия отчет на "АДВАНС ТЕРАФОНД"АДСИЦ**

1. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:

Няма извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

2. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Относителният дял на неплатените наеми и аренды спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем и аренда е както следва:

Стопанска година	Неплатени аренды и наеми към 31.12.2021 г.
2020 – 2021	22.12%
2019 – 2020	3.61 %
2018 – 2019	3.89 %
2017 – 2018	2.99 %

Към датата на изготвяне на междинния финансов отчет за четвърто тримесечие на 2021 г. относителният дял на неплатените наеми и аренды за стопанската 2020-2021 година е намалял до 21,65 на сто.

Дружеството е предприело мерки за събиране на просрочените вземания от аренды и наеми по съдебен път, като в повечето случаи използва бързата и кратка процедура по реда на чл.417 от ГПК с искане за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист срещу длъжниците.

28 януари 2022

Радослав Манолов
Изпълнителен Директор