

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация /ЗДСИЦС/
към междинен финансов отчет на "АДВАНС ТЕРАФОНД" АДСИЦ към 31 декември 2021 г.

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти:

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане активи е 80.58 на сто от общия размер на инвестициите в недвижими имоти.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти:

През 2021 г. няма извършена продажба или покупка на нов актив на стойност над 5 на сто от общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦС както следва:

3.1. Към 31 декември 2021 г. всички активи на Адванс Терафонд АДСИЦ /100 на сто/ са в резултат от осъществяване на дейността регламентирана в чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦС, а именно покупка на недвижими имоти, отдаване под наем, лизинг или продажбата им.

3.2. Над 99 на сто от брутните приходи на Дружеството за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. са в резултат на продажба, лизинг или отдаване под наем на недвижими имоти, които са дейности съобразно изискванията на чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦС.

4. Информация за спазване на изискванията по чл. 25, ал. 1 – 5 от ЗДСИЦС както следва:

Към 31 декември 2021 г. Адванс Терафонд АДСИЦ е инвестирало всичките си свободни средства в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на Република България.

5. Информация за спазване на изискванията по чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦС както следва:

Дружеството не е извършвало обезпечаване на чужди задължения. Също така през 2021 г., не е емитирало дългови ценни книжа и не е вземало банкови кредити.

6. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави:

Дружеството не притежава имоти на територията на друга държава членка.

7. Информация за притежавани дялове или акции в трети лица по чл.27, ал.4 от ЗДСИЦС:

Дружеството не притежава дялове или акции в трети лица по смисъла на чл. чл.27, ал.4 от ЗДСИЦС.

8. Информация за притежавани дялове или акции в специализирани дружества по чл. 28, ал.1. от ЗДСИЦС:

Към 31 декември 2021 г. Адванс Терафонд АДСИЦ не притежава дялове или акции в специализирани дружества по чл. 28, ал.1 от ЗДСИЦС.

Съгласно решение на Общото събрание на акционерите от 31 май 2021 г., Адванс Терафонд АДСИЦ учреди на 6 юли 2021 г. специализирано дъщерно дружество по смисъла на чл.28 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация с фирма Проект Враждебна ЕООД. Капиталът на учреденото дружество, в размер на 3,918 хил.лв., беше формиран изцяло от непарична вноса имаща за предмет правото на собственост върху два недвижими имота, находящи се в гр. София, район Кремиковци, кв. Враждебна. Оценката на непаричната вноса беше определена от заключение на три независими вещи лица, назначени от Агенция по вписванията. На 26 юли 2021 г. дъщерното дружество беше продадено. През периода от учредяването /6 юли 2021 г./ до продажбата му /26 юли 2021 г./ специализираното дружество Проект Враждебна ЕООД не е осъществявало дейност.

28 януари 2022

Радослав Манолов
Изпълнителен Директор