

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2021

Инвестиционна дейност

Към края на месец април 2021 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 220 362* дка земеделска земя и 112 дка градска земя. През месеца са купени 1064 дка земеделски земи на средна цена 1188 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.04.2021	220 362	1188	554
31.03.2021	222 798	1224	554
28.02.2021	223 029	1125	551
31.01.2021	222 384	-	551

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец април са продадени 3387 дка земеделски земи на средна цена 1631 лв./дка. През месеца са получени окончателни плащания от купувачи по договори за продажба на разсрочено плащане от 2016 г. на 113 дка земеделски земи на средна цена 1376 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2020-2021 г. са 6 845 362 лв., от които авансово са събрани 45.6%. За стопанската 2019-2020 г. са събрани 79.9% от дължимите вземания, а за 2018-2019 г.- 96.1%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2020-2021	201 801	169 191	83.8%	40.46	6 845 362	45.6%
2019-2020	198 549	166 300	83.8%	39.69	6 600 257	79.9%
2018-2019	203 052	171 824	84.6%	38.20	6 564 535	96.1%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за април 2021

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.120	01.04.2021
Цена в края на месеца	2.250	29.04.2021
Най-висока цена	2.280	29.04.2021
Най-ниска цена	2.060	06.04.2021
Средна цена за месеца	2.189	
Изменение в лева	0.110	
Изменение в %	5.14%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		775 841
Среднодневен обем в лева		36 945
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		191 497 705

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.