

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2021

Инвестиционна дейност

Към края на месец август 2021 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 207 221* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 1680 дка земеделски земи на средна цена 1238 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.08.2021	207 221	1238	568
31.07.2021	208 065	1280	568
30.06.2021	212 889	1278	568
31.05.2021	220 796	1142	554
30.04.2021	220 362	1188	554
31.03.2021	222 798	1224	554
28.02.2021	223 029	1125	551
31.01.2021	222 384	-	551

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец август са продадени 717 дка земеделски земи при средна цена 1538 лв./дка. През месеца са получени окончателни плащания от купувачи по договори за продажба на разсрочено плащане от 2016 г. на 1807 дка земеделски земи при средна цена 1420 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2020-2021 г. са 6 851 591 лв., от които авансово са събрани 48.7%. За стопанската 2019-2020 г. са събрани 81.4% от дължимите вземания, а за 2018-2019 г. - 96.2%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2020-2021	201 986	169 512	83.9%	40.42	6 851 591	48.7%
2019-2020	198 601	166 352	83.8%	39.69	6 601 809	81.4%
2018-2019	203 052	171 824	84.6%	38.20	6 564 535	96.2%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за месец август 2021

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.640	02.08.2021
Цена в края на месеца	2.710	31.08.2021
Най-висока цена	2.760	17.08.2021
Най-ниска цена	2.640	05.08.2021
Средна цена за месеца	2.711	
Изменение в лева	0.070	
Изменение в %	2.65%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	415 828
Среднодневен обем в лева	18 901
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	230 648 347

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.