

АДВАНС ТЕРАФОНД АД СИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2021

Инвестиционна дейност

Към края на месец декември 2021 г. „Аванс Терафонд“ АД СИЦ притежава 182 067* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 997 дка земеделски земи при средна цена 1342 лв./дка. През цялата 2021 г. са купени общо 11 913 дка при средна цена 1255 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.12.2021	182 067	1342	597
30.11.2021	184 473	1320	581
31.10.2021	183 970	1230	581
30.09.2021	185 280	1314	581
31.08.2021	207 221	1238	568
31.07.2021	208 065	1280	568
30.06.2021	212 889	1278	568
31.05.2021	220 796	1142	554
30.04.2021	220 362	1188	554
31.03.2021	222 798	1224	554
28.02.2021	223 029	1125	551
31.01.2021	222 384	-	551

*Включени са и продадените земи на лизинг и на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец декември са продадени с договори за директни продажби 3 012 дка на средна цена 1770 лв./дка и предсрочно са продадени 391 дка земеделски земи на средна цена 1500 лв./дка по договор на разсрочено плащане от 2019 г.

Общо продажби през 2021 г.	Земя в дка	Средна цена в лв./дка	Приходи от продажби в лв.
Директна продажба	39 198	1554	60 917 683
Продажба по договори от 2016 г. до 2019 г. за финансов лизинг и на разсрочено плащане	13 030	1368	17 827 708

Дружеството има сключени договори за продажба на финансов лизинг и на разсрочено плащане за 3 828 дка, които имат срокове за финализиране от 2021 г. до 2025 г.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01.10.2021 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2021-2022 г. са 5 994 420 лв., от които авансово са събрани 37%. За стопанската 2020-2021 г. са събрани 78.0 % от дължимите вземания, а за 2019-2020 г.- 96.4%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2021-2022	174 796	143 612	82.2%	41.74	5 994 420	37.0%
2020-2021	203 430	170 379	83.8%	40.35	6 875 460	78.0%
2019-2020	198 601	166 352	83.8%	39.69	6 601 809	96.4%

* От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година. Земите, с договор за продажба на финансов лизинг и на разсрочено плащане не могат да се отдават под наем.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за декември 2021

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.900	01.12.2021
Цена в края на месеца	2.880	30.12.2021
Най-висока цена	2.940	30.12.2021
Най-ниска цена	2.740	15.12.2021
Средна цена за месеца	2.850	
Изменение в лева	-0.020	
Изменение в %	-0.69%	
Брой борсови сесии		23
Месечен оборот в лева		1 461 451
Среднодневен обем в лева		63 107
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		245 117 062

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.