

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2021

Инвестиционна дейност

Към края на месец февруари 2021 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 223 029* дка земеделска земя и 112 дка градска земя. През месеца са купени 745 дка земеделски земи на средна цена 1125 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
28.02.2021	223 029	1125	551
31.01.2021	222 384	-	551

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец февруари са продадени 100 дка земеделски земи на цена 1600 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2020-2021 г. са 6 854 624 лв., от които авансово са събрани 42.9%. За стопанската 2019-2020 г. са събрани 78.7% от дължимите вземания, а за 2018-2019 г. - 95.8%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2020-2021	201 801	169 413	84.0%	40.46	6 854 624	42.9%
2019-2020	198 521	166 272	83.8%	39.69	6 599 113	78.7%
2018-2019	203 052	171 824	84.6%	38.20	6 564 535	95.8%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Уведомление за промяна в акционерната структура

През февруари 2021 г. Международната Финансова Корпорация (IFC) продаде своето дялово участие в Адванс Терафонд на Карол Финанс, обслужващото дружество на Фонда.

Адванс Терафонд беше информиран за извършената транзакция от двете страни по сделката и беше уверен от Карол Финанс, че дружеството не планира промени в съществуващата стратегия и управление на Фонда. Освен това Карол Финанс потвърди, че има пълно доверие във Фонда и бъдещите му перспективи и че Карол остава ангажиран както досега да предоставя пълната си подкрепа за управленския екип на Адванс Терафонд.

Пазарна статистика за февруари 2021

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.960	01.02.2021
Цена в края на месеца	2.060	26.02.2021
Най-висока цена	2.060	26.02.2021
Най-ниска цена	1.960	01.02.2021
Средна цена за месеца	2.016	
Изменение в лева	0.060	
Изменение в %	3.00%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		309 507
Среднодневен обем в лева		15 475
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		175 326 787

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.