

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2021

Инвестиционна дейност

Към края на месец януари 2021 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 222 384* дка земеделска земя и 112 дка градска земя. През месеца няма покупки на земеделски земи.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.01.2021	222 384	-	551

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството, и е коригиран общия брой земи с 39 дка, купени през миналия месец, които са пристигнали след публикуването на бюлетина за декември 2020 г.

Продажба на земеделски земи

През месец януари няма продажби на земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2020-2021 г. са 6 854 504 лв., от които авансово са събрани 42.3%. За стопанската 2019-2020 г. са събрани 78.7% от дължимите вземания, а за 2018-2019 г. - 95.8%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2020-2021	206 183	169 407	82,2%	40,46	6 854 504	42,3%
2019-2020	198 491	166 242	83.8%	39.69	6 597 970	78,7%
2018-2019	203 052	171 824	84.6%	38.20	6 564 535	95,8%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за януари 2021

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.790	04.01.2021
Цена в края на месеца	2.000	29.01.2021
Най-висока цена	2.040	26.01.2021
Най-ниска цена	1.750	05.01.2021
Средна цена за месеца	1.884	
Изменение в лева	0.190	
Изменение в %	10.50%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		549 225
Среднодневен обем в лева		24 965
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		170 220 182

Атанас Димитров
 Директор за връзка с инвеститорите
 Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.