

## АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮЛИ 2021

#### Инвестиционна дейност

Към края на месец юли 2021 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 208 065\* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 1200 дка земеделски земи на средна цена 1280 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.07.2021	208 065	1280	568
30.06.2021	212 889	1278	568
31.05.2021	220 796	1142	554
30.04.2021	220 362	1188	554
31.03.2021	222 798	1224	554
28.02.2021	223 029	1125	551
31.01.2021	222 384	-	551

\*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

#### Продажба на земеделски земи

През месец юли са продадени 3645 дка земеделски земи при средна цена 1669 лв./дка. През месеца са получени окончателни плащания от купувачи по договори за продажба на разсрочено плащане от 2016 г. на 2379 дка земеделски земи при средна цена 1179 лв./дка.

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2020-2021 г. са 6 849 446 лв., от които авансово са събрани 48.7%. За стопанската 2019-2020 г. са събрани 81.4% от дължимите вземания, а за 2018-2019 г. - 96.2%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2020-2021	201 905	169 431	83.9%	40.43	6 849 446	48.7%
2019-2020	198 601	166 352	83.8%	39.69	6 601 809	81.4%
2018-2019	203 052	171 824	84.6%	38.20	6 564 535	96.2%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Продажба на имоти в регулация

„Аванс Терафонд“ АДСИЦ продаде за 2,100,000 EUR (два милиона и сто хиляди евро) целия свой собствен дружествен дял в дъщерното си специализирано дружество „Проект Враждебна“ ЕООД, което беше учредено през юли 2021 г., с капитал, формиран от непарична вноска, имаща за предмет правото на собственост върху недвижими имоти в гр. София.

## Пазарна статистика за месец юли 2021

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.390	01.07.2021
Цена в края на месеца	2.640	30.07.2021
Най-висока цена	2.640	30.07.2021
Най-ниска цена	2.350	12.07.2021
Средна цена за месеца	2.431	
Изменение в лева	0.250	
Изменение в %	10.46%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	1 084 163
Среднодневен обем в лева	49 280
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	224 690 640

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).