

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮНИ 2021

Инвестиционна дейност

Към края на месец юни 2021 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 212 889* дка земеделска земя и 112 дка градска земя. През месеца са купени 1122 дка земеделски земи на средна цена 1278 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.06.2021	212 889	1278	568
31.05.2021	220 796	1142	554
30.04.2021	220 362	1188	554
31.03.2021	222 798	1224	554
28.02.2021	223 029	1125	551
31.01.2021	222 384	-	551

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец юни са продадени 8 343 дка земеделски земи при средна цена 1500 лв./дка. През месеца са получени окончателни плащания от купувачи по договори за продажба на разсрочено плащане от 2016 г. на 686 дка земеделски земи при средна цена 1450 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2020-2021 г. са 6 848 303 лв., от които авансово са събрани 47.7%. За стопанската 2019-2020 г. са събрани 81.3% от дължимите вземания, а за 2018-2019 г.- 96.2%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2020-2021	201 876	169 402	83.9%	40.43	6 848 303	47.7%
2019-2020	198 561	166 312	83.8%	39.69	6 600 749	81.3%
2018-2019	203 052	171 824	84.6%	38.20	6 564 535	96.2%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за месец юни 2021

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.410	01.06.2021
Цена в края на месеца	2.390	30.06.2021
Най-висока цена	2.460	07.06.2021
Най-ниска цена	2.330	24.06.2021
Средна цена за месеца	2.405	
Изменение в лева	-0.030	
Изменение в %	-1.24%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		1 271 270
Среднодневен обем в лева		57 785
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		203 413 117

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.