

## АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2021

#### Инвестиционна дейност

Към края на месец март 2021 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 222 798\* дка земеделска земя и 112 дка градска земя. През месеца са купени 425 дка земеделски земи на средна цена 1224 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.03.2021	222 798	1224	554
28.02.2021	223 029	1125	551
31.01.2021	222 384	-	551

\*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

#### Продажба на земеделски земи

През месец март са продадени 382 дка земеделски земи на средна цена 1519 лв./дка. През месеца са получени окончателни плащания от купувачи по договори за продажба на лизинг от 2016 г. на 274 дка земеделски земи на средна цена 1600 лв./дка.

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2020-2021 г. са 6 846 211 лв., от които авансово са събрани 45.6%. За стопанската 2019-2020 г. са събрани 79.9% от дължимите вземания, а за 2018-2019 г. - 96.1%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2020-2021	201 801	169 191	83.8%	40.46	6 846 211	45.6%
2019-2020	198 549	166 300	83.8%	39.69	6 600 257	79.9%
2018-2019	203 052	171 824	84.6%	38.20	6 564 535	96.1%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за март 2021

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.060	01.03.2021
Цена в края на месеца	2.140	31.03.2021
Най-висока цена	2.140	31.03.2021
Най-ниска цена	2.020	09.03.2021
Средна цена за месеца	2.090	
Изменение в лева	0.080	
Изменение в %	3.88%	
Брой борсови сесии		23
Месечен оборот в лева		357 051
Среднодневен обем в лева		15 524
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		182 135 595

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).