

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАЙ 2021

Инвестиционна дейност

Към края на месец май 2021 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 220 796* дка земеделска земя и 112 дка градска земя. През месеца са купени 886 дка земеделски земи на средна цена 1142 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.05.2021	220 796	1142	554
30.04.2021	220 362	1188	554
31.03.2021	222 798	1224	554
28.02.2021	223 029	1125	551
31.01.2021	222 384	-	551

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец май са продадени 311 дка земеделски земи. През месеца са получени окончателни плащания от купувачи по договори за продажба на разсрочено плащане от 2016 г. на 141 дка земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2020-2021 г. са 6 845 190 лв., от които авансово са събрани 45.6%. За стопанската 2019-2020 г. са събрани 81.2% от дължимите вземания, а за 2018-2019 г. - 96.2%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2020-2021	201 779	169 305	83.9%	40.43	6 845 190	45.6%
2019-2020	198 561	166 312	83.8%	39.69	6 600 749	81.2%
2018-2019	203 052	171 824	84.6%	38.20	6 564 535	96.2%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за месец май 2021

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.250	05.05.2021
Цена в края на месеца	2.420	31.05.2021
Най-висока цена	2.510	20.05.2021
Най-ниска цена	2.230	10.05.2021
Средна цена за месеца	2.320	
Изменение в лева	0.170	
Изменение в %	7.56%	
Брой борсови сесии		17
Месечен оборот в лева		2 002 400
Среднодневен обем в лева		117 788
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		205 966 420

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.