

## АДВАНС ТЕРАФОНД АД СИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2021

#### Инвестиционна дейност

Към края на месец ноември 2021 г. „Аванс Терафонд“ АД СИЦ притежава 184 473\* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 1660 дка земеделски земи на средна цена 1320 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.11.2021	184 473	1320	581
31.10.2021	183 970	1230	581
30.09.2021	185 280	1314	581
31.08.2021	207 221	1238	568
31.07.2021	208 065	1280	568
30.06.2021	212 889	1278	568
31.05.2021	220 796	1142	554
30.04.2021	220 362	1188	554
31.03.2021	222 798	1224	554
28.02.2021	223 029	1125	551
31.01.2021	222 384	-	551

\*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

#### Продажба на земеделски земи

През месец ноември са продадени 1157 дка земеделски земи при средна цена 1630 лв./дка.

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01.10.2021 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2021-2022 г. са 6 089 124 лв., от които авансово са събрани 36.4%. За стопанската 2020-2021 г. са събрани 75.2% от дължимите вземания, а за 2019-2020 г. - 96.4%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2021-2022	174 790	145 618	83.3%	41.82	6 089 124	36.4%
2020-2021	203 228	170 177	83.7%	40.37	6 869 317	75.2%

<b>2019-2020</b>	198 601	166 352	83.8%	39.69	6 601 809	96.4%
------------------	---------	---------	-------	-------	-----------	-------

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за месец ноември 2021

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.740	01.11.2021
Цена в края на месеца	2.900	30.11.2021
Най-висока цена	2.960	05.11.2021
Най-ниска цена	2.720	02.11.2021
Средна цена за месеца	2.876	
Изменение в лева	0.170	
Изменение в %	2.63%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	557 592
Среднодневен обем в лева	25 345
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	246 819 264

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).