

АДВАНС ТЕРАФОНД АД СИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2021

Инвестиционна дейност

Към края на месец октомври 2021 г. „Аванс Терафонд“ АД СИЦ притежава 183 970* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 823 дка земеделски земи на средна цена 1230 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.10.2021	183 970	1230	581
30.09.2021	185 280	1314	581
31.08.2021	207 221	1238	568
31.07.2021	208 065	1280	568
30.06.2021	212 889	1278	568
31.05.2021	220 796	1142	554
30.04.2021	220 362	1188	554
31.03.2021	222 798	1224	554
28.02.2021	223 029	1125	551
31.01.2021	222 384	-	551

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец октомври са продадени 97 дка земеделски земи при средна цена 1700 лв./дка. През месеца са получени окончателни плащания от купувачи по договори за продажба на лизинг от 2016 г. на 286 дка земеделски земи на средна цена 1580 лв./дка. и по договори за продажба на разсрочено плащане от 2016 г. на 1750 дка земеделски земи при средна цена 1381 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01.10.2021 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2021-2022 г. са 6 128 46 лв., от които авансово са събрани 35.9%. За стопанската 2020-2021 г. са събрани 74.1% от дължимите вземания, а за 2019-2020 г. - 96.3%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2021-2022	174 753	146 208	83.7%	41.92	6 128 406	35.9%
2020-2021	202 638	169 587	83.7%	40.39	6 849 029	74.1%
2019-2020	198 601	166 352	83.8%	39.69	6 601 809	96.3%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за месец октомври 2021

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.600	01.10.2021
Цена в края на месеца	2.730	29.10.2021
Най-висока цена	2.740	29.10.2021
Най-ниска цена	2.560	06.10.2021
Средна цена за месеца	2.641	
Изменение в лева	0.130	
Изменение в %	5.00%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	614 015
Среднодневен обем в лева	29 239
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	232 350 548

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.