

## АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2021

#### **Инвестиционна дейност**

Към края на месец септември 2021 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 185 280\* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 1311 дка земеделски земи на средна цена 1314 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.09.2021	185 280	1314	581
31.08.2021	207 221	1238	568
31.07.2021	208 065	1280	568
30.06.2021	212 889	1278	568
31.05.2021	220 796	1142	554
30.04.2021	220 362	1188	554
31.03.2021	222 798	1224	554
28.02.2021	223 029	1125	551
31.01.2021	222 384	-	551

\*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

#### **Продажба на земеделски земи**

През месец септември са продадени 18047 дка земеделски земи при средна цена 1500 лв./дка. През месеца са получени окончателни плащания от купувачи по договори за продажба на разсрочено плащане от 2016 г. на 5203 дка земеделски земи при средна цена 1389 лв./дка.

#### **Отдаване на земеделските земи под аренда или наем**

Очакваните приходи за стопанската 2020-2021 г. са 6 831 818 лв., от които са събрани 71.4%. За стопанската 2019-2020 г. са събрани 96.3% от дължимите вземания, а за 2018-2019 г.- 96.2%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2020-2021	202 189	169 138	83.7%	40.39	6 831 818	71.4%
2019-2020	198 601	166 352	83.8%	39.69	6 601 809	96.3%
2018-2019	203 052	171 824	84.6%	38.20	6 564 535	96.2%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за месец септември 2021

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.700	01.09.2021
Цена в края на месеца	2.600	30.09.2021
Най-висока цена	2.720	15.09.2021
Най-ниска цена	2.550	29.09.2021
Средна цена за месеца	2.610	
Изменение в лева	-0.110	
Изменение в %	-4.06%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	689 490
Среднодневен обем в лева	31 340
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	221 286 237

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).