

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31.12.2022 Г.  
по чл. 20, ал. 4 от Наредба №2/09.11.2021 г.  
към финансовия отчет на "АДВАНС ТЕРАФОНД"АДСИЦ**

**1. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:**

Няма извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

**2. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:**

Относителният дял на неплатените наеми и аренды спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем и аренда е както следва:

<b>Стопанска година</b>	<b>Неплатени аренды и наеми към 31.12.2022 г.</b>
2021 – 2022	15.42%
2020 – 2021	0.52%
2019 – 2020	0.95%
2018 – 2019	3.20%

Към датата на изготвяне на междинния финансов отчет за четвърто тримесечие на 2022 г. относителният дял на неплатените наеми и аренды за стопанската 2021-2022 година е намалял до 14,14 на сто.

Дружеството е предприело мерки за събиране на просрочените вземания от аренды и наеми по съдебен път, като в повечето случаи използва бързата и кратка процедура по реда на чл.417 от ГПК с искане за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист срещу длъжниците.

27 януари 2023

\_\_\_\_\_  
Радослав Манолов  
Изпълнителен Директор