

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2022

Инвестиционна дейност

Към края на месец април 2022 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 184 910* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 1093 дка земеделски земи при средна цена 1350 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.04.2022	184 910	1350	606
31.03.2022	184 065	1306	606
28.02.2022	183 125	1332	597
31.01.2022	182 554	1360	597

* Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец април са продадени 110 дка земеделски земи на средна цена 2629 лв./дка и е получено окончателно плащане по договор за продажба на разсрочено плащане от 2017 г. за 138 дка земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2021-2022 г. са 5 993 805 лв., от които авансово са събрани 45.4%. За стопанската 2020-2021 г. са събрани 85.8% от дължимите вземания, а за 2019-2020 г. - 96.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2021-2022	170 310	143 791	84.4%	41.68	5 993 805	45.4%
2020-2021	203 989	170 938	83.8%	40.30	6 889 070	85.8%
2019-2020	198 981	166 732	83.8%	39.67	6 613 551	96.6%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за април 2022

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.310	01.04.2022
Цена в края на месеца	3.510	29.04.2022
Най-висока цена	3.510	29.04.2022
Най-ниска цена	3.263	08.04.2022
Средна цена за месеца	3.348	
Изменение в лева	0.220	
Изменение в %	6.69%	
Брой борсови сесии		19
Месечен оборот в лева		982 934
Среднодневен обем в лева		51 733
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		298 736 419

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.