

# АДВАНС ТЕРАФОНД АД СИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2022

### Инвестиционна дейност

Към края на месец декември 2022 г. „Аванс Терафонд“ АД СИЦ притежава 180 129\* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 1 215 дка земеделски земи при средна цена 1832 лв./дка. През цялата 2022 г. са купени общо 9 304 дка при средна цена 1581 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.12.2022	180 129	1832	645
30.11.2022	187 086	1822	630
31.10.2022	186 677	1822	630
30.09.2022	186 304	1458	630
31.08.2022	186 726	1868	617
31.07.2022	185 496	1695	617
30.06.2022	185 018	1806	617
31.05.2022	185 095	1386	606
30.04.2022	184 910	1350	606
31.03.2022	184 065	1306	606
28.02.2022	183 125	1332	597
31.01.2022	182 554	1360	597

\* Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

### Продажба на земеделски земи

През месец декември са продадени 8 172 дка земеделски земи при цена 2800 лв./дка.

Общо продажби през 2022 г.	Земя в дка	Средна цена в лв./дка	Приходи от продажби в лв.
Директна продажба	8 527	2798	23 860 961
Продажба по договори от 2017 г. и от 2019 г. на разсрочено плащане	3 048	1381	4 209 498

Дружеството има сключени договори за продажба на разсрочено плащане за 780 дка, които имат срокове за финализиране от 2023 г. до 2025 г.

## Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01.10.2022 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2022-2023 г. са 8 016 088 лв., от които авансово са събрани 28.9%. За стопанската 2021-2022 г. са събрани 84.8% от дължимите вземания, а за 2020-2021 г. - 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
<b>2022-2023</b>	166 082	142 726	85.9%	56.16	8 016 088	28.9%
<b>2021-2022</b>	172 704	146 097	84.6%	41.63	6 081 759	84.8%
<b>2020-2021</b>	203 989	170 938	83.8%	40.30	6 888 614	99.5%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за декември 2022

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.020	01.12.2022
Цена в края на месеца	3.190	30.12.2022
Най-висока цена	3.200	29.12.2022
Най-ниска цена	3.000	08.12.2022
Средна цена за месеца	3.095	
Изменение в лева	0.140	
Изменение в %	4.59%	
Брой борсови сесии		19
Месечен оборот в лева		602 204
Среднодневен обем в лева		31 695
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		271 501 190

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).