

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2022

Инвестиционна дейност

Към края на месец февруари 2022 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 183 125* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 735 дка земеделски земи при средна цена 1332 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
28.02.2022	183 125	1332	597
31.01.2022	182 554	1360	597

* Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец февруари са продадени 164 дка земеделски земи на средна цена 2541 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2021-2022 г. са 5 994 210 лв., от които авансово са събрани 42.9%. За стопанската 2020-2021 г. са събрани 79.8% от дължимите вземания, а за 2019-2020 г. - 96.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2021-2022	170 463	143 651	84.3%	41.73	5 994 210	42.9%
2020-2021	203 913	170 862	83.8%	40.32	6 889 070	79.8%
2019-2020	198 981	166 732	83.8%	39.67	6 613 551	96.5%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за февруари 2022

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.940	01.02.2022
Цена в края на месеца	2.850	28.02.2022
Най-висока цена	2.970	02.02.2022
Най-ниска цена	2.850	28.02.2022
Средна цена за месеца	2.898	
Изменение в лева	-0.080	
Изменение в %	-2.73%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		477 927
Среднодневен обем в лева		23 896
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		242 563 759

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.