

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2022

Инвестиционна дейност

Към края на месец януари 2022 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 182 554* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 487 дка земеделски земи при средна цена 1360 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.01.2022	182 554	1360	597

* Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец януари няма продажби на земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2021-2022 г. са 5 994 781 лв., от които авансово са събрани 41.5%. За стопанската 2020-2021 г. са събрани 79.6% от дължимите вземания, а за 2019-2020 г.- 96.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2021-2022	174 796	143 666	82.2%	41.73	5 994 781	41.5%
2020-2021	203 741	170 690	83.8%	40.34	6 885 230	79.6%
2019-2020	198 802	166 553	83.8%	39.68	6 608 169	96.5%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за януари 2022

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.940	04.01.2022
Цена в края на месеца	2.930	28.01.2022
Най-висока цена	3.030	21.01.2022
Най-ниска цена	2.880	28.01.2022
Средна цена за месеца	2.915	
Изменение в лева	0.050	
Изменение в %	1.74%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		1 263 587
Среднодневен обем в лева		60 171
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		249 372 567

Атанас Димитров
 Директор за връзка с инвеститорите
 Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.