

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – юни 2022

Инвестиционна дейност

Към края на месец юни 2022 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 185 018* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 345 дка земеделски земи при средна цена 1806 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.06.2022	185 018	1806	606
31.05.2022	185 095	1386	606
30.04.2022	184 910	1350	606
31.03.2022	184 065	1306	606
28.02.2022	183 125	1332	597
31.01.2022	182 554	1360	597

* Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец юни е получено окончателно плащане по два договора за продажба на разсрочено плащане от 2019 г. за 422 дка земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2021-2022 г. са 5 997 842 лв., от които авансово са събрани 46.4%. За стопанската 2020-2021 г. са събрани 90.3% от дължимите вземания, а за 2019-2020 г.- 98.3%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2021-2022	170 501	144 034	84.5%	41.64	5 997 842	46.4%
2020-2021	203 989	170 938	83.8%	40.30	6 889 070	90.3%
2019-2020	198 981	166 732	83.8%	39.67	6 613 551	98.3%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за юни 2022

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.000	01.06.2022
Цена в края на месеца	2.920	30.06.2022
Най-висока цена	3.030	01.06.2022
Най-ниска цена	2.850	14.06.2022
Средна цена за месеца	2.912	
Изменение в лева	-0.080	
Изменение в %	-2.67%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		1 755 005
Среднодневен обем в лева		79 773
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		248 521 466

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.