

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2022

Инвестиционна дейност

Към края на месец март 2022 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 184 065* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 1017 дка земеделски земи при средна цена 1306 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.03.2022	184 065	1306	606
28.02.2022	183 125	1332	597
31.01.2022	182 554	1360	597

* Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец март са продадени 43 дка земеделски земи на средна цена 3000 лв./дка и е получено окончателно плащане по договор за продажба на разсрочено плащане от 2017 г. за 34 дка земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2021-2022 г. са 5 992 117 лв., от които авансово са събрани 44.4%. За стопанската 2020-2021 г. са събрани 80.4% от дължимите вземания, а за 2019-2020 г. - 96.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2021-2022	170 420	143 622	84.3%	41.72	5 992 117	44.4%
2020-2021	203 913	170 862	83.8%	40.32	6 889 070	80.4%
2019-2020	198 981	166 732	83.8%	39.67	6 613 551	96.5%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за март 2022

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.900	01.03.2022
Цена в края на месеца	3.290	31.03.2022
Най-висока цена	3.310	31.03.2022
Най-ниска цена	2.630	07.03.2022
Средна цена за месеца	3.018	
Изменение в лева	0.440	
Изменение в %	15.44%	
Брой борсови сесии		23
Месечен оборот в лева		1 605 348
Среднодневен обем в лева		69 798
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		280 012 199

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.