

## АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАЙ 2022

#### Инвестиционна дейност

Към края на месец май 2022 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 185 095\* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 1115 дка земеделски земи при средна цена 1386 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.05.2022	185 095	1386	606
30.04.2022	184 910	1350	606
31.03.2022	184 065	1306	606
28.02.2022	183 125	1332	597
31.01.2022	182 554	1360	597

\* Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

#### Продажба на земеделски земи

През месец май са продадени 7 дка земеделски земи на средна цена 3000 лв./дка и е получено окончателно плащане по два договора за продажба на разсрочено плащане от 2017 г. за 923 дка земеделски земи.

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2021-2022 г. са 5 997 306 лв., от които авансово са събрани 46.4%. За стопанската 2020-2021 г. са събрани 88.4% от дължимите вземания, а за 2019-2020 г.- 96.6%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2021-2022	170 475	144 007	84.5%	41.65	5 997 306	46.4%
2020-2021	203 989	170 938	83.8%	40.30	6 889 070	88.4%
2019-2020	198 981	166 732	83.8%	39.67	6 613 551	96.6%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за май 2022

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.510	03.05.2022
Цена в края на месеца	3.000	31.05.2022
Най-висока цена	3.600	19.05.2022
Най-ниска цена	2.950	30.05.2022
Средна цена за месеца	3.439	
Изменение в лева	-0.510	
Изменение в %	-14.53%	
Брой борсови сесии		19
Месечен оборот в лева		981 726
Среднодневен обем в лева		51 670
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		255 330 273

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).