

## АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2022

#### Инвестиционна дейност

Към края на месец ноември 2022 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 187 086\* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 439 дка земеделски земи при средна цена 1822 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.11.2022	187 086	1822	630
31.10.2022	186 677	1822	630
30.09.2022	186 304	1458	630
31.08.2022	186 726	1868	617
31.07.2022	185 496	1695	617
30.06.2022	185 018	1806	617
31.05.2022	185 095	1386	606
30.04.2022	184 910	1350	606
31.03.2022	184 065	1306	606
28.02.2022	183 125	1332	597
31.01.2022	182 554	1360	597

\* Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

#### Продажба на земеделски земи

През месец ноември са продадени 30 дка земеделски земи при цена 4000 лв./дка.

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01.10. 2022 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2022-2023 г. са 9 045 170 лв., от които авансово са събрани 25.2%. За стопанската 2021-2022 г. са събрани 83.5% от дължимите вземания, а за 2020-2021 г. - 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2022-2023	182 675	157 151	86.0%	57.56	9 045 170	25.2%
2021-2022	171 982	145 375	84.5%	41.64	6 053 050	83.5%
2020-2021	203 989	170 938	83.8%	40.30	6 888 614	99.5%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за ноември 2022

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.900	01.11.2022
Цена в края на месеца	3.050	30.11.2022
Най-висока цена	3.060	30.11.2022
Най-ниска цена	2.900	01.11.2022
Средна цена за месеца	2.991	
Изменение в лева	0.120	
Изменение в %	4.10%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		209 745
Среднодневен обем в лева		9 534
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		259 585 778

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).