

АДВАНС ТЕРАФОНД АД СИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2022

Инвестиционна дейност

Към края на месец октомври 2022 г. „Аванс Терафонд“ АД СИЦ притежава 186 677* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 788 дка земеделски земи при средна цена 1822 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.10.2022	186 677	1822	630
30.09.2022	186 304	1458	630
31.08.2022	186 726	1868	617
31.07.2022	185 496	1695	617
30.06.2022	185 018	1806	617
31.05.2022	185 095	1386	606
30.04.2022	184 910	1350	606
31.03.2022	184 065	1306	606
28.02.2022	183 125	1332	597
31.01.2022	182 554	1360	597

* Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец октомври е получено окончателно плащане по два договора за продажба на разсрочено плащане от 2017 г. за 415 дка земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01.10. 2022 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2022-2023 г. са 9 031 896 лв., от които авансово са събрани 24%. За стопанската 2021-2022 г. са събрани 72.5% от дължимите вземания, а за 2020-2021 г. - 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2022-2023	182 705	156 853	85.9%	57.58	9 031 896	24.0%
2021-2022	171 697	145 090	84.5%	41.65	6 043 177	72.5%
2020-2021	203 989	170 938	83.8%	40.30	6 888 614	99.5%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за октомври 2022

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.800	03.10.2022
Цена в края на месеца	2.930	31.10.2022
Най-висока цена	2.930	31.10.2022
Най-ниска цена	2.700	03.10.2022
Средна цена за месеца	2.830	
Изменение в лева	0.130	
Изменение в %	4.64%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		470 862
Среднодневен обем в лева		22 422
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		249 372 567

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.