

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2022

### Инвестиционна дейност

Към края на месец септември 2022 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 186 304\* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 362 дка земеделски земи при средна цена 1458 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.09.2022	186 304	1458	630
31.08.2022	186 726	1868	617
31.07.2022	185 496	1695	617
30.06.2022	185 018	1806	617
31.05.2022	185 095	1386	606
30.04.2022	184 910	1350	606
31.03.2022	184 065	1306	606
28.02.2022	183 125	1332	597
31.01.2022	182 554	1360	597

\* Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

### Продажба на земеделски земи

През месец септември е получено окончателно плащане по два договора за продажба на разсрочено плащане от 2017 г. за 784 дка земеделски земи.

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2021-2022 г. са 6 023 942 лв., от които са събрани 66.5%. За стопанската 2020-2021 г. са събрани 99.2% от дължимите вземания, а за 2019-2020 г.- 98.6%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2021-2022	171 267	144 660	84.5%	41.64	6 023 942	66.5%
2020-2021	203 989	170 938	83.8%	40.30	6 888 614	99.2%
2019-2020	198 981	166 732	83.8%	39.67	6 613 551	98.6%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за септември 2022

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.950	01.09.2022
Цена в края на месеца	2.800	30.09.2022
Най-висока цена	2.980	12.09.2022
Най-ниска цена	2.800	30.09.2022
Средна цена за месеца	2.900	
Изменение в лева	-0.150	
Изменение в %	-5.08%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		271 019
Среднодневен обем в лева		13 551
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		238 308 255

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).