

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация /ЗДСИЦДС/
към междинен финансов отчет на "АДВАНС ТЕРАФОНД" АДСИЦ към 30 юни 2023 г.

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти:

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане активи е 82.43 на сто от общия размер на инвестициите в недвижими имоти.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти:

През 2023 г. няма извършена продажба или покупка на нов актив на стойност над 5 на сто от общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦДС както следва:

3.1. Към 30 юни 2023 г. всички активи на Адванс Терафонд АДСИЦ /100 на сто/ са в резултат от осъществяване на дейността регламентирана в чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦДС, а именно покупка на недвижими имоти, отдаване под наем, лизинг или продажбата им.

3.2. Над 93 на сто от брутните приходи на Дружеството за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г. са в резултат на продажба, лизинг или отдаване под наем на недвижими имоти, които са дейности съобразно изискванията на чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦДС.

4. Информация за спазване на изискванията по чл. 25, ал. 1 – 5 от ЗДСИЦДС както следва:

Към 30 юни 2023 г. Адванс Терафонд АДСИЦ е инвестирало всичките си свободни средства в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на Република България.

5. Информация за спазване на изискванията по чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС както следва:

Дружеството не е извършвало обезпечаване на чужди задължения. Също така през 2023 г., не е емитирало дългови ценни книжа и не е вземало банкови кредити.

6. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави:

Дружеството не притежава имоти на територията на друга държава членка.

7. Информация по чл.31, ал.3 от ЗДСИЦ:

Адванс Терафонд АДСИЦ не предвижда изплащане на шестмесечен дивидент за 2023 г. и в тази връзка не възниква задължение за представяне към 6-месечия отчет на подробна справка за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3.

8. Информация за притежавани дялове или акции в трети лица по чл.27, ал.4 от ЗДСИЦДС:

Дружеството не притежава дялове или акции в трети лица по смисъла на чл. чл.27, ал.4 от ЗДСИЦДС.

9. Информация за притежавани дялове или акции в специализирани дружества по чл. 28, ал.1 от ЗДСИЦДС:

Към 30 юни 2023 г. Адванс Терафонд АДСИЦ не притежава дялове или акции в специализирани дружества по чл. 28, ал.1 от ЗДСИЦДС.

27 юли 2023

**Radoslav
Iliev
Manolov** Digitally signed by
Radoslav Iliev
Manolov
Date: 2023.07.27
16:12:16 +03'00'

Радослав Манолов
Изпълнителен Директор