

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2023

Инвестиционна дейност

Към края на месец април 2023 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 172 110* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 390 дка земеделски земи при средна цена 1825 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.04.2023	172 110	1825	638
31.03.2023	171 720	1820	638
28.02.2023	179 961	1610	645
31.01.2023	179 676	1854	645

* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец април няма продажби на земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2022-2023 г. са 8 014 369 лв., от които авансово са събрани 29.8%. За стопанската 2021-2022 г. са събрани 87.3% от дължимите вземания, а за 2020-2021 г.- 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2022-2023	165 930	142 705	86.0%	56.16	8 014 369	29.8%
2021-2022	172 990	146 383	84.6%	41.62	6 092 073	87.3%
2020-2021	203 989	170 938	83.8%	40.30	6 888 614	99.5%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за април 2023

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.440	03.04.2023
Цена в края на месеца	3.480	28.04.2023
Най-висока цена	3.490	26.04.2023
Най-ниска цена	3.360	27.04.2023
Средна цена за месеца	3.447	
Изменение в лева	0.000	
Изменение в %	0.00%	
Брой борсови сесии		18
Месечен оборот в лева		327 413
Среднодневен обем в лева		18 190
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		296 183 117

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.