

## АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2023

#### Инвестиционна дейност

Към края на месец август 2023 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 174 586\* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 406 дка земеделски земи при средна цена 1880 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.08.2023	174 586	1880	651
31.07.2023	174 180	1865	651
30.06.2023	173 666	1914	651
31.05.2023	172 779	1735	638
30.04.2023	172 110	1825	638
31.03.2023	171 720	1820	638
28.02.2023	179 961	1610	645
31.01.2023	179 676	1854	645

\* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

#### Продажба на земеделски земи

През месец август няма продажби на земеделска земя.

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2022-2023 г. са 8 031 654 лв., от които авансово са събрани 35.7%. За стопанската 2021-2022 г. са събрани 87.8% от дължимите вземания, а за 2020-2021 г.- 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2022-2023	166 264	143 074	86.1%	56.14	8 031 654	35.7%
2021-2022	172 990	146 383	84.6%	41.62	6 092 073	87.8%
2020-2021	203 989	170 938	83.8%	40.30	6 888 614	99.5%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за август 2023

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.360	01.08.2023
Цена в края на месеца	3.400	31.08.2023
Най-висока цена	3.400	31.08.2023
Най-ниска цена	3.330	04.08.2023
Средна цена за месеца	3.360	
Изменение в лева	0.040	
Изменение в %	1.19%	
Брой борсови сесии		23
Месечен оборот в лева		376 301
Среднодневен обем в лева		16 361
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		289 374 309

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).