

АДВАНС ТЕРАФОНД АД СИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2023

Инвестиционна дейност

Към края на месец декември 2023 г. „Аванс Терафонд“ АД СИЦ притежава 179 090* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 3 385 дка земеделски земи при средна цена 1317 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.12.2023	179 090	1317	680
30.11.2023	175 862	2060	660
31.10.2023	175 626	1904	660
30.09.2023	175 002	1867	660
31.08.2023	174 586	1880	651
31.07.2023	174 180	1865	651
30.06.2023	173 666	1914	651
31.05.2023	172 779	1735	638
30.04.2023	172 110	1825	638
31.03.2023	171 720	1820	638
28.02.2023	179 961	1610	645
31.01.2023	179 676	1854	645

* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец декември е получено предсрочно окончателно плащане по договор за продажба на разсрочено плащане от 2020 г. за 157 дка земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2023-2024 г. са 9 494 892 лв., от които авансово са събрани 20.8%. За стопанската 2022-2023 г. са събрани 86.6% от дължимите вземания, а за 2021-2022 г. - 98.2%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2023-2024	173 094	146 248	84.5%	64.92	9 494 892	20.8%
2022-2023	167 497	143 984	86.0%	56.08	8 074 448	86.6%

2021-2022	173 059	146 452	84.6%	41.62	6 094 728	98.2%
-----------	---------	---------	-------	-------	-----------	-------

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за декември 2023

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.280	01.12.2023
Цена в края на месеца	3.310	29.12.2023
Най-висока цена	3.310	29.12.2023
Най-ниска цена	3.250	29.12.2023
Средна цена за месеца	3.289	
Изменение в лева	0.030	
Изменение в %	0.91%	
Брой борсови сесии		18
Месечен оборот в лева		158 192
Среднодневен обем в лева		8 788
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		281 714 401

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.