

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2023

Инвестиционна дейност

Към края на месец февруари 2023 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 179 961* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 304 дка земеделски земи при средна цена 1610 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
28.02.2023	179 961	1610	645
31.01.2023	179 676	1854	645

* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец февруари са продадени 19 дка земеделски земи при цена 4000 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2022-2023 г. са 8 013 916 лв., от които авансово са събрани 29.7%. За стопанската 2021-2022 г. са събрани 87.0% от дължимите вземания, а за 2020-2021 г. - 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2022-2023	166 082	142 690	85.9%	56.16	8 013 916	29.7%
2021-2022	172 745	146 138	84.6%	41.63	6 083 089	87.0%
2020-2021	203 989	170 938	83.8%	40.30	6 888 614	99.5%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за февруари 2023

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.370	01.02.2023
Цена в края на месеца	3.270	28.02.2023
Най-висока цена	3.410	02.02.2023
Най-ниска цена	3.240	08.02.2023
Средна цена за месеца	3.279	
Изменение в лева	-0.100	
Изменение в %	-2.97%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		515 158
Среднодневен обем в лева		25 758
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		278 309 998

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.