

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2023

Инвестиционна дейност

Към края на месец януари 2023 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 179 676* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 134 дка земеделски земи при средна цена 1854 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.01.2023	179 676	1854	645

* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството. От земите към 31.12.2022 г. са извадени 332 дка, продадени по договор за разсрочено плащане от 2017 г., и 46 дка, отчуждени от държавата.

Продажба на земеделски земи

През месец януари е получено окончателно плащане по договор за продажба на разсрочено плащане от 2017 г. за 208 дка земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2022-2023 г. са 8 016 088 лв., от които авансово са събрани 29.4%. За стопанската 2021-2022 г. са събрани 86.1% от дължимите вземания, а за 2020-2021 г. - 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2022-2023	166 082	142 726	85.9%	56.16	8 016 088	29.4%
2021-2022	172 738	146 131	84.6%	41.63	6 082 789	86.1%
2020-2021	203 989	170 938	83.8%	40.30	6 888 614	99.5%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за януари 2023

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.190	03.01.2023
Цена в края на месеца	3.370	31.01.2023
Най-висока цена	3.510	10.01.2023
Най-ниска цена	3.180	04.01.2023
Средна цена за месеца	3.340	
Изменение в лева	0.180	
Изменение в %	5.64%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		407 844
Среднодневен обем в лева		19 421
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		286 821 007

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.