

## АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – юни 2023

#### Инвестиционна дейност

Към края на месец юни 2023 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 173 666\* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 889 дка земеделски земи при средна цена 1914 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.06.2023	173 666	1914	638
31.05.2023	172 779	1735	638
30.04.2023	172 110	1825	638
31.03.2023	171 720	1820	638
28.02.2023	179 961	1610	645
31.01.2023	179 676	1854	645

\* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

#### Продажба на земеделски земи

През месец юни са продадени 2 дка земеделска земя при цена 4000 лв./дка.

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2022-2023 г. са 8 014 369 лв., от които авансово са събрани 32.8%. За стопанската 2021-2022 г. са събрани 87.6% от дължимите вземания, а за 2020-2021 г.- 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2022-2023	165 930	142 705	86.0%	56.16	8 014 369	32.8%
2021-2022	172 990	146 383	84.6%	41.62	6 092 073	87.6%
2020-2021	203 989	170 938	83.8%	40.30	6 888 614	99.5%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за юни 2023

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.270	01.06.2023
Цена в края на месеца	3.340	30.06.2023
Най-висока цена	3.340	30.06.2023
Най-ниска цена	3.260	09.06.2023
Средна цена за месеца	3.319	
Изменение в лева	0.060	
Изменение в %	1.83%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		637 031
Среднодневен обем в лева		28 956
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		284 267 704

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).