

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2023

Инвестиционна дейност

Към края на месец март 2023 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 171 720* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 303 дка земеделски земи при средна цена 1820 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.03.2023	171 720	1820	638
28.02.2023	179 961	1610	645
31.01.2023	179 676	1854	645

* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството. Извадени са 112 дка, отчуждени от държавата, и 36 дка, върнати на предишен собственик на земи.

Продажба на земеделски земи

През месец март са продадени 8396 дка земеделски земи при цена 2802 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2022-2023 г. са 8 014 369 лв., от които авансово са събрани 29.8%. За стопанската 2021-2022 г. са събрани 87.2% от дължимите вземания, а за 2020-2021 г. - 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2022-2023	165 930	142 705	86.0%	56.16	8 014 369	29.8%
2021-2022	172 875	146 268	84.6%	41.63	6 089 403	87.2%
2020-2021	203 989	170 938	83.8%	40.30	6 888 614	99.5%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за март 2023

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.260	01.03.2023
Цена в края на месеца	3.480	31.03.2023
Най-висока цена	3.490	31.03.2023
Най-ниска цена	3.240	02.03.2023
Средна цена за месеца	3.310	
Изменение в лева	0.210	
Изменение в %	6.42%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		310 438
Среднодневен обем в лева		14 111
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		296 183 117

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.