

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2023

Инвестиционна дейност

Към края на месец септември 2023 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 175 002* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 416 дка земеделски земи при средна цена 1867 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.09.2023	175 002	1867	660
31.08.2023	174 586	1880	651
31.07.2023	174 180	1865	651
30.06.2023	173 666	1914	651
31.05.2023	172 779	1735	638
30.04.2023	172 110	1825	638
31.03.2023	171 720	1820	638
28.02.2023	179 961	1610	645
31.01.2023	179 676	1854	645

* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец септември няма продажби на земеделска земя.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2022-2023 г. са 8 028 260 лв., от които авансово са събрани 63.8%. За стопанската 2021-2022 г. са събрани 98.2% от дължимите вземания, а за 2020-2021 г. - 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2022-2023	166 507	142 994	85.9%	56.14	8 028 260	63.8%
2021-2022	173 051	146 444	84.6%	41.62	6 094 406	98.2%
2020-2021	203 989	170 938	83.8%	40.30	6 888 614	99.5%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за септември 2023

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.400	01.09.2023
Цена в края на месеца	3.250	29.09.2023
Най-висока цена	3.420	07.09.2023
Най-ниска цена	3.210	29.09.2023
Средна цена за месеца	3.351	
Изменение в лева	-0.150	
Изменение в %	-4.41%	
Брой борсови сесии		19
Месечен оборот в лева		613 877
Среднодневен обем в лева		32 309
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		276 607 562

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.