

## ИНФОРМАЦИЯ

съгласно чл. 14 от

*Наредба №2/09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар („Наредба №2/2021 г.“)*

Списък на факти и обстоятелства, подлежащи на разкриване от Адванс Терафонд АДСИЦ, съгласно Приложение №4 от Наредба №2 за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.

### 1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството.

### 2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Няма открито производство по несъстоятелност на Дружеството.

### 3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През изминалия период Дружеството е реализирало сделки за продажба на активи, приходите от които са с дял над 5 на сто от приходите от продажби със следните клиенти:

Клиент	Стойност на приходите, хил.лв.	Дял от приходите от продажби, %	Връзка с емитента
Клиент 1	990	21.39%	Несвързано лице
Клиент 2	966	20.87%	Несвързано лице
Клиент 3	949	20.51%	Несвързано лице
Клиент 4	620	13.40%	Несвързано лице
Клиент 5	325	7.02%	Несвързано лице

Дружеството е реализирало сделки за отдаване под наем на земеделски земи, приходите от които са с дял над 5 на сто от приходите от наеми със следните клиенти:

Клиент	Стойност на приходите, хил.лв.	Дял от приходите от наеми, %	Връзка с емитента
Клиент 6	1,853	19.49%	Несвързано лице
Клиент 7	1,076	11.32%	Свързано лице
Клиент 8	663	6.97%	Несвързано лице

Всички клиенти, които са под общ контрол се считат за един клиент за целите на това оповестяване.

Изпълнението на съществени сделки със свързани на Дружеството лица е оповестено в междинния финансов отчет за периода.

#### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Няма взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

#### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

На проведеното на 21 май 2024 г. Общо събрание на акционерите на Дружеството беше назначен „Бейкър Тили Клиту и Партньори“ ЕООД за одитор за извършване, проверка и заверка на годишния финансов отчет на „Аванс Терафонд“ АДСИЦ за 2024 година.

Съгласно изискванията на чл. 65 на действащия към датата на Общото събрание (21 май 2024г.) Закон за независимия финансов одит (ЗНФО), одитор на предприятие от обществен интерес се ротира, след като е изпълнявал одиторски ангажименти по задължителен финансов одит в продължение на 7 поредни години от датата на назначаването му.

Предходният одитор "Ърнст и Янг Одит" ООД беше избран от общото събрание на акционерите за извършване на независим финансов одит за периода от 2017 до 2023 година включително, с което беше изчерпан определеният в ЗНФО максимален 7 годишен срок.

#### **6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до Дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

#### **7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

#### **8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:**

Дружеството изплати на 27 юни 2024 г. брутен дивидент за 2023 г. в размер на 0.2005 лева на една акция от капитала на Дружеството.

Няма други обстоятелства, които Дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

27 януари 2025

**Radoslav  
Iliev  
Manolov** Digitally signed  
by Radoslav Iliev  
Manolov  
Date: 2025.01.27  
16:29:31 +02'00'  
Радослав Манолов  
Изпълнителен Директор