

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31.12.2024 Г.
по чл. 20, ал. 4 от Наредба №2/09.11.2021 г.
към финансовия отчет на "АДВАНС ТЕРАФОНД"АДСИЦ**

1. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:

Няма извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

2. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Относителният дял на неплатените наеми и аренды спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем и аренда е както следва:

Стопанска година	Неплатени аренды и наеми към 31.12.2024 г.
2023 – 2024	14.51%
2022 – 2023	0.52%
2021 – 2022	1.79%
2020 – 2021	0.50%

Към датата на изготвяне на междинния финансов отчет за четвърто тримесечие на 2024 г. относителният дял на неплатените наеми и аренды за стопанската 2023-2024 година е намалял до 14.40 на сто.

Дружеството е предприело мерки за събиране на просрочените вземания от аренды и наеми по съдебен път, като в повечето случаи използва бързата и кратка процедура по реда на чл.417 от ГПК с искане за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист срещу длъжниците.

27 януари 2025

Radoslav Iliev Digitally signed by Radoslav Iliev Manolov
Manolov Date: 2025.01.27 16:25:43 +02'00'
Радослав Манолов
Изпълнителен Директор