

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2024

Инвестиционна дейност

Към края на месец април 2024 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 179 256* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 612 дка земеделски земи на средна цена 1857 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.04.2024	179 256	1857	681
31.03.2024	179 067	1520	681
29.02.2024	178 948	1206	680
31.01.2024	178 875	-	680

* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец април са продадени 423 дка земеделски земи на средна цена 3359 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври 2023 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2023-2024 г. са 9 508 505 лв., от които авансово са събрани 25.7%. За стопанската 2022-2023 г. са събрани 89.5% от дължимите вземания, а за 2021-2022 г. - 98.2%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2023-2024	172 880	146 629	84.8%	64.85	9 508 505	25.7%
2022-2023	167 640	144 127	86.0%	56.06	8 079 259	89.5%
2021-2022	173 073	146 467	84.6%	41.62	6 095 815	98.2%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за април 2024

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.390	02.04.2024
Цена в края на месеца	3.350	30.04.2024
Най-висока цена	3.420	02.04.2024
Най-ниска цена	3.320	30.04.2024
Средна цена за месеца	3.373	
Изменение в лева	0.010	
Изменение в %	0.30%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		298 043
Среднодневен обем в лева		13 547
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		285 118 805

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.