

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2024

Инвестиционна дейност

Към края на месец август 2024 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 180 893* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 329 дка земеделски земи на средна цена 1782 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.08.2024	180 893	1782	691
31.07.2024	180 569	1780	691
30.06.2024	180 275	1696	691
31.05.2024	179 896	1940	681
30.04.2024	179 256	1857	681
31.03.2024	179 067	1520	681
29.02.2024	178 948	1206	680
31.01.2024	178 875	-	680

* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец август са продадени 5 дка земеделски земи при средна цена 4000 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2023-2024 г. са 9 509 389 лв., от които авансово са събрани 29.7%. За стопанската 2022-2023 г. са събрани 91.0% от дължимите вземания, а за 2021-2022 г.- 98.2%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2023-2024	172 572	146 764	85.0%	64.79	9 509 389	29.7%
2022-2023	167 911	144 398	86.0%	56.01	8 087 376	91.0%
2021-2022	173 142	146 536	84.6%	41.60	6 095 815	98.2%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за август 2024

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.210	01.08.2024
Цена в края на месеца	3.230	30.08.2024
Най-висока цена	3.250	08.08.2024
Най-ниска цена	3.170	07.08.2024
Средна цена за месеца	3.211	
Изменение в лева	0.020	
Изменение в %	0.62%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		340 286
Среднодневен обем в лева		15 468
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		274 905 594

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.