

АДВАНС ТЕРАФОНД АД СИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2024

Инвестиционна дейност

Към края на месец декември 2024 г. „Аванс Терафонд“ АД СИЦ притежава 181 938* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 588 дка земеделски земи на средна цена 1900 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.12.2024	181 938	1900	704
30.11.2024	181 968	1828	697
31.10.2024	181 531	1698	697
30.09.2024	181 240	1849	697
31.08.2024	180 893	1782	691
31.07.2024	180 569	1780	691
30.06.2024	180 275	1696	691
31.05.2024	179 896	1940	681
30.04.2024	179 256	1857	681
31.03.2024	179 067	1520	681
29.02.2024	178 948	1206	680
31.01.2024	178 875	-	680

* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец декември са продадени 618 дка земеделски земи при средна цена 2735 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври 2024 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2024-2025 г. са 9 016 246 лв., от които авансово са събрани 18.4%. За стопанската 2023-2024 г. са събрани 85.6% от дължимите вземания, а за 2022-2023 г.- 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2024-2025	179 081	152 180	85.0%	59.25	9 016 246	18.4%
2023-2024	174 484	148 489	85.1%	64.44	9 568 875	85.6%
2022-2023	167 916	144 403	86.0%	56.01	8 087 537	99.5%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за декември 2024

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.230	02.12.2024
Цена в края на месеца	3.280	27.12.2024
Най-висока цена	3.290	23.12.2024
Най-ниска цена	3.220	11.12.2024
Средна цена за месеца	3.250	
Изменение в лева	0.010	
Изменение в %	0.31%	
Брой борсови сесии		19
Месечен оборот в лева		231 664
Среднодневен обем в лева		12 193
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		279 161 098

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.