

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2024

Инвестиционна дейност

Към края на месец февруари 2024 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 178 948* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 73 дка земеделски земи на средна цена 1206 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
29.02.2024	178 948	1206	680
31.01.2024	178 875	-	680

* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец февруари няма продажби на земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври 2023 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2023-2024 г. са 9 495 856 лв., от които авансово са събрани 24.6%. За стопанската 2022-2023 г. са събрани 88.5% от дължимите вземания, а за 2021-2022 г. - 98.2%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2023-2024	172 880	146 312	84.6%	64.90	9 495 856	24.6%
2022-2023	167 570	144 057	86.0%	56.07	8 077 297	88.5%
2021-2022	173 059	146 452	84.6%	41.62	6 094 728	98.2%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за февруари 2024

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.320	01.02.2024
Цена в края на месеца	3.340	29.02.2024
Най-висока цена	3.350	28.02.2024
Най-ниска цена	3.280	01.02.2024
Средна цена за месеца	3.324	
Изменение в лева	0.020	
Изменение в %	0.60%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		976 683
Среднодневен обем в лева		46 509
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		284 267 704

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.